

# Activité économique

**Le Savès**



- Un territoire **attractif**, sous l'influence de la métropole Toulousaine **qui a su déjouer le piège d'une cité-dortoir**
- Un territoire **faiblement industrialisé** et avec une **agriculture encore prégnante**
- Une **dynamique récente positive** du tissu économique
- Un territoire **résilient et inégalitaire face au chômage**
- Un tissu économique principalement composé de **très petites entreprises et une polarité bien affirmée**
- Un territoire **faiblement industrialisé** et avec une agriculture encore très prégnante
- Un territoire rural fortement **dépendant à la voiture**

# Activité économique



**2 775**

emplois soit +2% entre 2018 et 2013

**761**

entreprises

**4**

gros employeurs (50 salariés)

**2/3**

des emplois concentrés sur Lombez et Samatan

**99%**

de TPE (<20 salariés)

**106**

le nb d'établissements créé en 2020, niveau record depuis 2010

**9,6 %**

la taux de chômage contre 13,9% en France en 2018

**72 %**

des emplois relèvent des services ou du commerce

## Zoom sur le tissu commercial

**45**

commerces sur le Savès

**26**

établissements de restauration

**90%**

des commerces présents sur les polarités

**4**

marchés sur le territoire

**3**

grandes et moyennes surfaces

## Zoom sur l'agriculture

**~399**

exploitations sur le Savès en 2020

**56%**

des agriculteurs n'ont pas été remplacés entre 2015 et 2019, contre 53% dans le Gers

**26 885 ha**

de SAU = 82% de la superficie du Savès

**76**

entreprises du secteur agroalimentaire

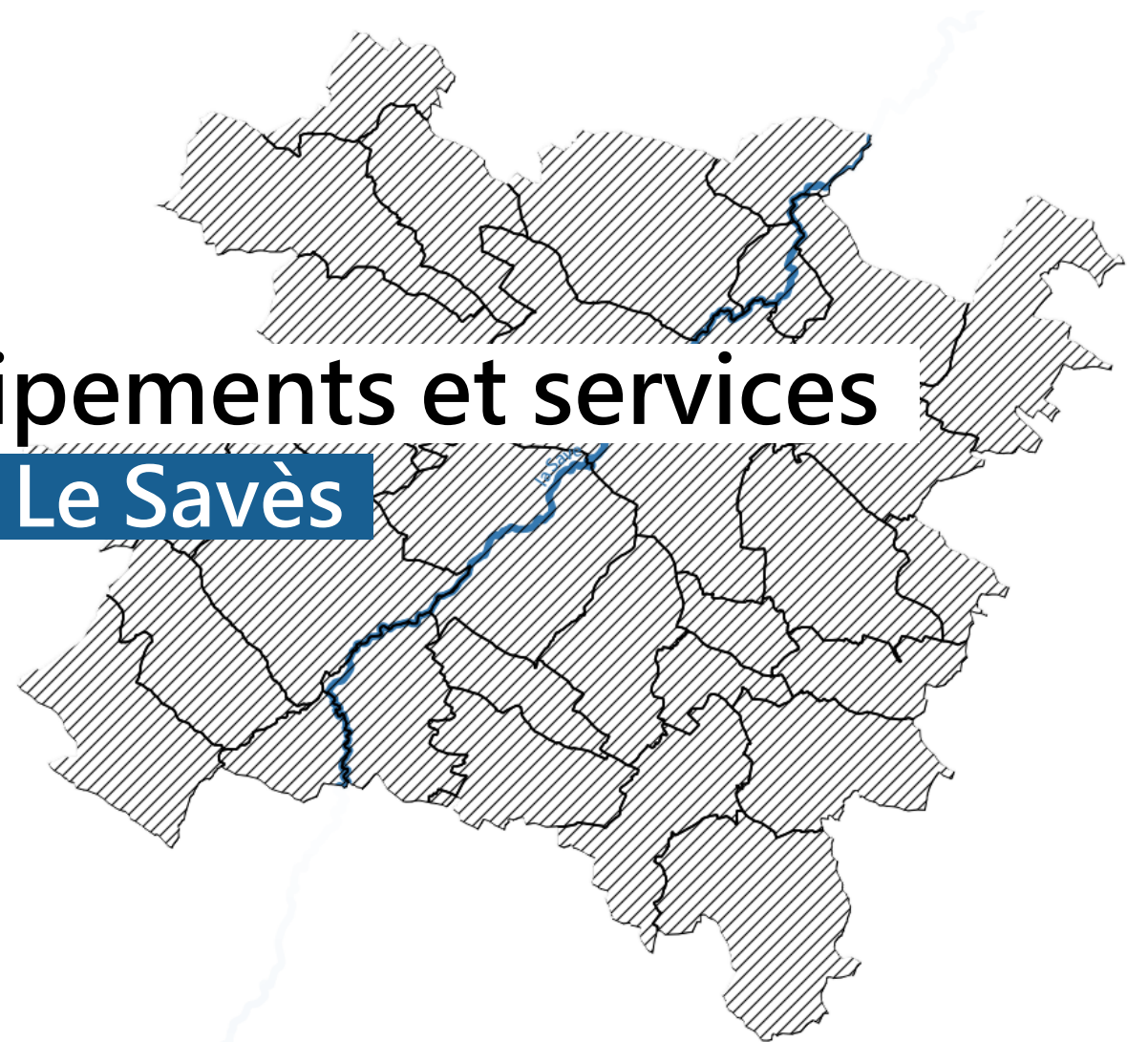
**38**

installations entre 2015 et 2019

- Une offre d'équipements, services et commerces de proximité étoffée
- Un territoire bien doté d'équipements d'enseignements
- Une offre en équipements de santé satisfaisante mais fragile
- Une offre petite enfance, enfance et jeunesse diversifiée
- Une offre culturelle, sportive et de loisirs facteur d'attractivité et répondant aux besoins
- Un développement des services aux personnes âgées en lien avec le vieillissement de la population
- Un territoire rural mais ouvert vers le monde

# Equipements et services

## Le Savès



## Equipements et services

**46**

équipements pour 1 000  
habitants contre 41 à l'échelle  
régionale

**81%**

d'équipements de proximité

**16%**

d'équipements intermédiaires

**3%**

d'équipements supérieurs

## Sports, loisirs, culture

**42**

équipements de sports, loisirs et culture

**27**

équipements sportifs de proximité

**1**

équipement supérieur: le cinéma

## Enseignement

**15**

équipements d'enseignements

**1**

lycée et collège

**1 446**

élèves scolarisés en 2019

**3**

équipements d'accueil d'enfants

**58**

assistantes maternelles

**5**

équipements intermédiaires

**176**

associations

## Santé

**10**

médecins généralistes

**23**

infirmiers libéraux

**8**

chirurgiens-dentistes

**1**

hôpital de proximité et EHPAD

**<30'**

les services d'urgences les plus proches

**2**

SDIS

# Habitat et cadre de vie



Le Savès

- L’habitat sur le Savès, témoin et **facteur d’attractivité**
- Un territoire **peu touché par la vacance**
- Un parc de **grands logements en maisons individuelles et vieillissant**
- Un territoire où **les centralités attirent de nouvelles populations**
- Un **parc** de résidences principales **structuré autour de la propriété occupante**
- Une **offre de logements sociaux locatifs limitée** mais de qualité, en décalage avec la demande
- Le **manque d’offre locative** ne permet pas d’assurer l’intégralité du parcours résidentiel des particuliers ni de répondre aux besoins de ménages à faibles ressources



**5 146**

logements

**4 240**

résidences principales

**443**

logements vacants

**1<sup>ER</sup>**

secteur consommateur d'énergie

**90%**

de l'offre en logement sociaux sur les centralités

**90%**

de logements individuels

**89%**

des logements collectifs sur Lombez et Samatan

**1 104**

logements locatifs

**80%**

des logements RP sont de type T4 ou +

**1/2**

logements datent < 1975

**163**

logements sociaux proposés à la location

**93%**

des ménages  
disposent d'au moins  
1 voiture

**86%**

des trajets domicile-  
travail se font en  
voiture

## Mobilité **Le Savès**



**~1H**

pour accéder à l'aéroport  
ou la gare de Toulouse

**2**

lignes de bus quotidiennes

**2**

stations de covoiturage

**~1/3**

des trajets domicile-travail  
de Lombez et Samatan sont  
intra-communaux

**2<sup>E</sup>**

secteur consommateur  
d'énergie et émetteur de  
gaz à effet de serre

- La mobilité, un **enjeu transversal et essentiel**
- Un territoire rural, non relié et où l'**offre de transport est limitée**
- **Prédominance de la voiture** notamment dans les trajets domicile-travail
- **Les alternatives** à la voiture individuelle se **développent**
- Une dynamique récente en faveur du **vélo** et un territoire avec **un terreau favorable à son développement**

# Mobilité

## Le Savès





# Tourisme et paysage

## Le Savès

~40

emplois

49

hébergements marchands classés/labellisés

654

lits

- Le tourisme, secteur transversal et **facteur clé de l'attractivité**
- Un territoire au **rayonnement régional**
- Une offre de loisir, culture et évènementiel qui **participe au rayonnement touristique** du territoire
- Une terre touristique **de qualité**
- Le paysage est **évolutif** est lié à l'anthropisation
- **Territoire agricole**, marqué par de vastes étendues de collines cultivées, exposé aux pressions toulousaines
- L'agriculture et la forêt sont des **leviers essentiels contre le changement climatique**